



**S.C. ECOSERV SIG S.R.L.**

Jud. Mureș, 545400 Sighișoara, str. Cornești nr. 54

CUI: RO 28696329; J26/718/2011

Cont: RO86RZBR0000060014809581/Raiffeisen Bank Sighișoara

Tel. 0265.77.12.54; Fax. 0265.77.90.68

E-mail: office@ecoservsig.ro /Website: www.ecoservsig.ro

Municipiul Sighișoara Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. 764 / 30.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011, prin care s-a aprobat înființarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 privind aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/28.03.2013;

Ținând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, actul adițional nr. 3 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 32/26.02.2015 și actul adițional nr. 4 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/27.02.2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 6/29.01.2019 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., astfel cum a fost modificată ulterior prin Hotărârile Consiliului Local Sighișoara nr. 44/28.03.2019, nr. 60/09.04.2019 și nr. 101/25.06.2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a

Ecoserv Sig S.R.L. a avizat favorabil modificarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului. Totodată, același act normativ prevede că aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către Consiliile Locale, Consiliile Locale ale sectoarelor Municipiului București, Consiliile Județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.

În funcție de activitățile desfășurate, Consiliul Local Sighișoara a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 6/29.01.2019 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., astfel cum a fost modificată ulterior prin Hotărârile Consiliului Local Sighișoara nr. 44/28.03.2019, nr. 60/09.04.2019 și nr. 101/25.06.2020:

- Tarife pentru construcții, reparații drumuri;
- Tarife zone verzi;
- Tarife funcționare și staționare mașini și utilaje;
- Tarife pentru transport în funcție de vitezele de deplasare a autovehiculelor în oraș;
- Tarife pentru transport în funcție de vitezele de deplasare a autovehiculelor în afara orașului;
- Tarife Stația de sortare;
- Tarife practicate în Piața Agroalimentară;
- Tarife Parcări;
- Tarife servicii copiere;
- Tarife aplicate potrivit indicatoarelor de norma de deviz – pentru alte lucrări decât cele prevăzute în anexe;

În calitate de delegatar, societatea trebuie să asigure gestionarea și administrarea serviciilor delegate pe criterii de eficiență economică; În acest context trebuie să menționăm faptul că tarifele practicate nu mai au corespondent legal și practic, în sensul în care acestea nu asigură rentabilitatea societății.

Facem această propunere și pentru a respecta angajamentele luate prin contractul de delegare, privind indicatorii de performanță, respectiv, îmbunătățirea calitativă și cantitativă a serviciilor oferite.

### **TARIF ORAR SECȚIA CONSTRUCȚII**

Tarifele aprobate prin 6/29.01.2019 cuprind tariful orar (ora de manoperă) de 22,18 lei, salariul minim brut pe țară fiind la acel moment de 2.080 lei. Potrivit Ordonanței de urgență nr. 114/2018, art. 71, în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește la valoarea de 3.000 lei lunar. Prevederile se aplică pentru activitatea de construcții definită la codul CAEN 42 – Construcții, așa cum este cazul și la Secția Construcții din cadrul societății.

Salariile angajaților din cadrul Secției Construcții nu au fost majorate din anul 2019, dar ținând cont de creșterile salariului minim brut pe țară din 2019 și până în prezent s-a impus creșterea salariilor și ierarhizarea lor în funcție de calificarea salariaților și de munca prestată de fiecare, așa cum prevăd grilele de salarizare cuprinse în Contractul colectiv de muncă.

Pentru stabilirea salariului tarifar orar în cadrul secției Construcții s-au luat în calcul următoarele elemente:

- număr de salariați 28,
- total salarii 101.110 lei/lună,
- salariul mediu secție 3.611,07 lei/salariat,
- număr mediu ore/luna 167,33 ore,
- număr mediu ore productive/luna 150,67 ore (= număr mediu ore lucratoare/luna 167,33 – 16,66 ore neproductive reprezentând numărul mediu de ore de concediu lunare),
- tichete de masă 376,60 lei/luna/salariat (150,67 ore productive lunar /8 ore = 18,83 zile x 20 lei tichet/zi)

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru secția Construcții de 26,46 lei rezultat astfel:

salariul mediu	3.611,07 lei
tichete de masă	376,60 lei
total cheltuieli salariale	3.987,67 lei
număr ore productive	150,67 ore
salariul tarifar orar	26,46 lei

### **TARIF ORAR COMPARTIMENT PARC AUTO**

Pentru stabilirea salariului tarifar orar în cadrul Compartimentului Parc auto s-au luat în calcul următoarele elemente:

- numar de salariați 13,
- total salarii 47.500 lei/lună,
- salariul mediu secție 3.653,85 lei/salariat,
- număr mediu ore/luna 167,33 ore,
- număr mediu ore productive/lună 150,67 ore (= număr mediu ore lucrătoare/lună 167,33 – 16,66 ore neproductive reprezentând numărul mediu de ore de concediu lunare),
- tichete de masă 376,60 lei/luna/salariat (150,67 ore productive lunar /8 ore = 18,83 zile x 20 lei tichet/zi)

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru Compartimentului Parc auto de 26,75 lei rezultat astfel:

salariul mediu	3.653,85 lei
tichete de masă	376,60 lei
total cheltuieli salariale	4.030,45 lei
număr ore productive	150,67 ore
salariul tarifar orar	26,75 lei

#### **TARIF ORAR SECȚIA SERE ZONE VERZI**

Tarifele aprobate prin H.C.L. nr. 6/29.01.2019 cuprind tariful orar (ora de manoperă) de 18,85 lei, salariul minim brut pe țară fiind la acel moment de 2.080 lei. Salariul minim brut pe țară garantat în plată de la 1 ianuarie 2021, stabilit prin H.G. nr 1071/04.10.2021 s-a majorat la valoarea de 2.550 lei cu o creștere de 22,60%.

Ținând cont de procentul de creștere a salariului minim brut pe țară față de nivelul anului 2019, s-a impus creșterea salarilor și pentru salariații care nu au intrat sub incidența actelor normative privind majorarea salariului minim brut pe țară garantat în plată urmărindu-se totodată ierarhizarea salariilor în funcție de calificarea și de munca prestată de fiecare, pentru a fi în concordanță cu grilele de salarizare prevăzute în Contractul colectiv de muncă. Salariile de încadrare, cu excepția salariaților încadrați pe salariul minim, nu au mai fost majorate din anul 2019.

Pentru stabilirea salariului tarifar orar în cadrul secției Sere zone verzi s-au luat în calcul următoarele elemente:

- număr de salariați 26,
- total salarii 77.550 lei/lună,
- salariul mediu secție 2.962,69 lei/salariat,
- număr mediu ore/lună 167,33 ore,
- număr mediu ore productive/lună 150,67 ore (= număr mediu ore lucrătoare/lună 167,33 – 16,66 ore neproductive reprezentând numărul mediu de ore de concediu lunare),

- tichete de masă 376,60 lei/lună/salariat (150,67 ore productive lunar /8 ore = 18,83 zile x 20 lei tichet/zi)

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru secția Sere zone verzi de 22,30 lei rezultat astfel:

salariul mediu	2.962,69 lei
tichete de masă	376,60 lei
total cheltuieli salariale	3.359,29 lei
număr ore productive	150,67 ore
salariul tarifar orar	22,30 lei

Menționăm faptul ca salariul tarifar orar este diferit la fiecare sectie deoarece la sectia Constructii se aplica prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018, art. 71, potrivit careia incepand cu luna ianuarie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată s-a stabilit la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,33 ore pe lună, pentru activitatea de construcții definită la codul CAEN 42, așa cum este cazul și la Secția Construcții din cadrul societății.

Cheltuielile cu piese de schimb, întreținere și reparații pentru utilajele din dotarea societății s-au luat în calcul cheltuielile cu piese de schimb, întreținere și reparații înregistrate în anul 2021, pe fiecare categorie de utilaje în parte, raportate la numărul de ore de funcționare și km efectuați, actualizate cu prețurile din prezent.

## **TARIFE BIROU SALUBRIZARE, STAȚIA DE SORTARE**

### **1. Tarif monitorizare**

Pentru activitatea de monitorizare desfășurată în cadrul Biroului Salubrizare, Stația de sortare tariful actual este de 14,79 lei/oră, așa cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 101/25.06.2020.

Pentru recalcularea salariului tarifar orar în cadrul Biroului Salubrizare, Stația de sortare s-au luat în calcul următoarele elemente:

- salariul mediu birou 2.550 lei/salariat,
- număr mediu ore/lună 167,33 ore,
- număr mediu ore productive/lună 150,67 ore (= număr mediu ore lucrătoare/lună 167,33 – 16,66 ore neproductive reprezentând numărul mediu de ore de concediu lunar),
- tichete de masă 376,60 lei/luna/salariat (150,67 ore productive lunar /8 ore = 18,83 zile x 20 lei tichet/zi)

Astfel propunem spre aprobare salariul tarifar orar pentru Biroului Salubrizare, Stația de sortare de 19,42 lei rezultat astfel:

salariul mediu	2.550,00 lei
tichete de masă	376,60 lei
total cheltuieli salariale	2.926,60 lei
numar ore productive	150,67 ore
salariul tarifar orar	19,42 lei

La salariul tarifar orar se vor adăuga următoarele sporuri, cuprinse în contractul individual de muncă:

- spor pentru ore lucrate în zile de repaus saptamanal: 25%,
- spor pentru ore lucrate în zile de sarbatori legale: 100%,
- spor pentru ore de noapte: 25%,
- spor pentru ore suplimentare: 75%

La valoarea totală a tarifului de supraveghere se adaugă:

- CAM 2,25%,
- cheltuieli indirecte 12%,
- profit 5%,

Tariful nu include TVA.

Din tariful de monitorizare se vor acoperi cheltuielile salariale ale angajaților, urmând ca din veniturile obținute din cântăriri, venituri care nu au caracter regulat, să se acopere cheltuielile materiale ale Stației de sortare: cheltuieli cu materiale consumabile, cheltuieli cu energia, apa și telefonie, cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe, cheltuieli cu impozite și taxe locale și alte cheltuieli.

## 2. Tarif cântăriri

La fundamentarea tarifului de cântărire s-au avut în vedere cheltuielile efectuate în anul 2021 pentru buna funcționare a cântarului raportat la numărul de cântăriri efectuate în cursul anului.

Pentru anul 2022 s-au estimat cheltuieli totale în valoare de 70.267,05 lei și același număr de cântăriri ca și în anul 2021, respectiv 1080 cântăriri. Cheltuielile materiale reprezintă cheltuieli cu materialele, cheltuieli cu energia și apa, echipamentul de protecție și obiecte de inventar, cheltuieli cu întreținerea și repararea cântarului, verificarea metrologică și s-au estimat la valoarea de 17.600 lei. Pentru cheltuieli cu salariile s-a luat în calcul salariul de încadrare al cantaragiului de 2.550 lei/lună, sporul permanent pentru condiții deosebite de 10% aplicat la salariul de încadrare, sporurile care se vor acorda pentru munca prestată în zile de repaus săptămânal – 25% și în zile de sărbători legale de 100%, tichetele de masă și C.A.M., la valoarea totală de 39.500 lei. Cheltuieli generale de administrare s-au estimat la un procent de 17,20% pe baza cheltuielilor realizate în anul 2021, la valoarea de 9.821 lei.

Astfel propunem spre aprobare tariful pentru cântăriri, practicat în cadrul Biroului

Salubritate, Stația de sortare, de 65,06 lei fara TVA

rezultat astfel:

- cheltuieli materiale	17.600,00 lei
- cheltuieli cu salariile	39.500,00 lei
- cheltuieli generale de administratie	9.821,00 lei
- total cheltuieli	66.921,00 lei
- profit 5%	3.346,05 lei
- număr cântăriri	1.080,00 buc
-tarif/cântărire fără TVA	65,06 lei

tariful nu contine TVA

### **TARIFE PIAȚA AGROALIMENTARĂ**

Față de anul 2019, când s-a aprobat majorarea tarifelor practicate în Piata Agroalimentară, salariul minim pe economie a crescut de la 2.080 lei la 2.550 lei, procentul de creștere fiind de 22,60%. Indicele prețurilor de consum în luna februarie 2022 față de luna ianuarie 2019 este de 116,28%.

Analiza rezultatelor economico-financiare ale Pieței Agroalimentare pentru perioada 2019-2021:

Anul	Venituri	Influențe an anterior %	Cheltuieli	Influențe an anterior %	Profit	Influențe an anterior %
2018	481.461		355.470		125.991	
2019	555.043	115,28%	433.575	121,97%	121.468	96,41%
2020	531.665	95,78%	417.741	96,35%	113.924	93,79%
2021	550.549	103,55%	453.785	108,63%	96.764	84,94%

Analizând rezultatele anilor 2019-2021 se observă o scădere a profitului datorată creșterii cheltuielilor, creștere influențată de majorările anuale ale salariului minim brut pe țară garantat în plată cât și de creșterea prețurilor în această perioadă.

Față de anul 2019, când s-a aprobat ultima majorare a tarifelor practicate în Piața Agroalimentară, salariul minim pe economie a crescut de la 2.080 lei la 2.550 lei, procentul de creștere fiind de 22,60%. Indicele prețurilor de consum în luna februarie 2022 față de luna ianuarie 2019 este de 116,28%.

Fundamentare tarif (estimare 2022):

- Venituri din închiriere mese și tarabe	646.000 lei
- Venituri din închiriere spații comerciale 50%	108.000 lei

TOTAL VENITURI	754.000 lei
a) Cheltuieli materiale, total, din care:	273.600 lei
-cheltuieli cu materiale consumabile	18.000 lei
-cheltuieli cu energia și apa, telefon	51.500 lei
-cheltuieli cu ob. inventar	15.000 lei
-cheltuieli de întreținere și reparații (instalatie apa-canal, grup social, birou)	110.000 lei
-cheltuieli salubritate (gunoi)	36.000 lei
-amortizare	4.100 lei
-alte cheltuieli (serv pază, verificare metrologică)	9.000 lei
-impozite și taxe locale	60.000 lei
b) Cheltuieli cu salariile, total, din care:	248.700 lei
-cheltuieli cu salariile de bază	211.000 lei
-cheltuieli cu sporuri (repaus săptămânal, sărbători legale)	11.900 lei
-cheltuieli cu tichetele de masă	19.900 lei
-cheltuieli cu contribuții	5.900 lei
c) Cheltuieli generale de administrație	100.000 lei
TOTAL CHELTUIELI	652.300 lei
PROFIT	101.700 LEI

Cheltuielile estimate pentru anul 2022 trebuie să fie acoperite de veniturile înregistrate în așa fel încât să se asigure sursele necesare pentru buna funcționare, întreținere și reparații necesare a se efectua la Piața Agroalimentară.

Având în vedere estimările pentru anul 2022 precum și faptul că ultima modificare a tarifelor s-a făcut în anul 2019, propunem majorarea tarifelor practicate în Piața Agroalimentară cu 25% față de cele actuale, astfel încât să asigure acoperirea cheltuielilor pentru funcționarea Pieței Agroalimentare (anexa nr. 7).

Ținând cont de creșterea prețurilor la energie electrică, gaz dar și la materialele de întreținere și curățenie, tarifele practicate la WC public și pentru cabina duș se majorează astfel

-tarif pentru WC public în Piața agroalimentară de la 1,50 lei la 2,00 lei

-tarif pentru folosire duș de la 4,00 lei la 5,00 lei.

Tarifele practicate la Piata Agroalimentară conțin TVA



## TARIFE PARCĂRI

Față de anul 2019, când s-a aprobat majorarea tarifelor practicate în cadrul Biroului Administrare parcări, salariul minim pe economie a crescut de la 2.080 lei la 2.550 lei, procentul de creștere fiind de 22,60%. Indicele prețurilor de consum în luna februarie 2022 față de luna ianuarie 2019 este de 116,28%.

Analiza rezultatelor economico-financiare ale Biroului Administrare parcări pentru perioada 2019-2021:

Anul	Venituri	Influențe an anterior %	Cheltuieli	Influențe an anterior %	Profit	Influențe an anterior %
2018	779.457		572.755		206.702	
2019	1.107.406	142,07%	804.642	140,49%	302.764	146,44%
2020	820.596	74,10%	632.609	78,62%	187.987	62,09%
2021	902.123	109,94%	692.533	109,47%	210.167	111,80%

### Fundamentare tarif:

TOTAL VENITURI	1.055.000 LEI
a) Cheltuieli materiale, total, din care:	271.000 lei
-cheltuieli cu materiale consumabile	34.700 lei
-cheltuieli cu energia și apa, telefon	41.500 lei
-cheltuieli cu ob. inventar	11.000 lei
-cheltuieli de întreținere și reparații (instalație apă-canal, grup social, birou)	50.000 lei
-cheltuieli cu închiriere teren	65.000 lei
-amortizare	16.000 lei
-alte cheltuieli (serv pază, anunțuri, gunoi)	22.800 lei
-impozite și taxe locale	30.000 lei
b) Cheltuieli cu salariile, total, din care:	552.800 lei
-cheltuieli cu salariile de bază	460.000 lei
-cheltuieli cu sporuri (repaus săptămânal, sărbători legale)	35.000 lei
-cheltuieli cu tichetele de masă	42.800 lei
-cheltuieli cu contribuții	15.000 lei
c) Cheltuieli generale de administrație	138.000 lei
TOTAL CHELTUIELI	961.800 lei

PROFIT

93.200 LEI

Pentru tariful de parcare încasat prin SMS s-a luat în calcul cursul mediu al euro din luna martie 2102, de 4,9482 lei.

Tarifele practicate trebuie să asigure rentabilitate și eficiență economică, să asigure acoperirea cheltuielilor de exploatare, întreținere și reparații, a investițiilor efectuate dar și să asigure crearea surselor de dezvoltare și modernizare a serviciului public.

Ținând cont de necesitatea asigurării sursele necesare dezvoltării serviciului, propunem majorarea tarifelor cu 25% față de cele actuale, astfel încât să asigure acoperirea cheltuielilor pentru întreținerea parcarilor publice administrate (anexa nr. 8).

Luând act de cele de mai sus și constatând că sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.,

Propunem să se aprobe tarifele pentru unele servicii comunitare de utilități publice prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., conform anexelor nr. 1-11 la prezentul raport.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul primar.

**Director**

Maior Gheorghe



**Director economic,**

Solomon Sorina

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Solomon Sorina', written over the printed name.